

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 ( PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ของ บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนซอย สุขุมวิท 62 แยก 1-2 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของ นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 62 ได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ง ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ, การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 ( PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ดังนี้

### ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 ( PLUM CONDO SUKHUMVIT 62)

ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิอากาศเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์และความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องชนด์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องชนด์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากถึงกำหนดการการล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบ คอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และดักเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำสัน รอบ ทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณ สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฎ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบ สระว่ายน้ำ ติดป้ายบอกระดับความลึกของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้าย แสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พื้นก้นคลื่นหัวใจ ด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็น ประจำทุกวัน และตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณ สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอย ดูแลตะกอนถังตะไคร่ และดักเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำสัน รอบ ทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจหาค่า pH และ Free Chlorine และให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total-coliform bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ฉ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine ) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฉ

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูดตะกอน ถังตะไคร่ และผักเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำสัน รอบ ทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อน บำบัด	- ถังแยกตะกอนหนัก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria - Fecal coliform bacteria	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากจาก น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก, น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส และน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
(2)คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable solids - Sulfide - Total Dissolved Solid - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria - Fecal coliform bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากจาก น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก, น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส และน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง WWT-1	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำที่ใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตร/กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ



### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ
		11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
		12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			
		14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในท่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะปล่อยเฉพาะน้ำฝนเท่านั้นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณขยะที่สะสมท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่ จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะ จากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการร่วม ด้วย โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นและติดฉลากมูล ฝอยแต่ละประเภทก่อนขนย้ายเสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก จ รูปที่ 30 - ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการ แก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มียุทธศาสตร์เรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องแยกห่างจากหม้อแปลง ไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชน ข้างเคียง ซึ่งการดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการได้ประสานให้การ ไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เป็นผู้ดำเนินการ รวมทั้ง ได้ติดป้าย “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก จ รูปที่ 40
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยดูแลเฟิร์ววงจรที่มีสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านคร หลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง ติดแสดงเลขชั้นไว้อย่างชัดเจน ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศา เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน หมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ รูปที่ 44 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค
	4)จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสะอาดและชัดเจนของป้ายประกาศเสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 45
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตูดหนีไฟ แผ่นผ้งเส้นทาง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 46 - ภาคผนวก จ รูปที่ 47 - ภาคผนวก จ รูปที่ 48 - ภาคผนวก จ รูปที่ 49 - ภาคผนวก จ รูปที่ 50 - ภาคผนวก จ รูปที่ 51 - ภาคผนวก จ รูปที่ 52 - ภาคผนวก จ รูปที่ 53 - ภาคผนวก จ รูปที่ 54 - ภาคผนวก จ รูปที่ 55 - ภาคผนวก จ รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตูดหนีไฟ แผนผังเส้นทาง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศภายในห้องเครื่องต่างๆ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB และห้องเครื่องลิฟต์ เป็นต้น รวมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย รวมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เรียบร้อยแล้ว บริเวณโดยรอบโครงการ ทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 58
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 8 และ 9)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วย ดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจาก ภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว โครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการ ได้จัดให้มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภายในโครงการคอยรับเรื่อง ร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่ อย่างไร	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
15. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจด ทะเบียนนิคมอุตสาหกรรม	-โครงการ ได้จัดให้มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภายในโครงการคอยรับเรื่อง ร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่ อย่างไร	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ จึงยังไม่มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- คู่มือสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6
	2 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อน และดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	3 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน เคื่องละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดทำสันนุนชะลอความเร็ว และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11



### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนิษฐานลดความเร็วให้อยู่ในสภาพติ่มองเห็นได้ชัดเจนไม่หลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดทำสันนิษฐานลดความเร็ว และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil&Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform bacteria, และ Fecal coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังแยกกาก ตะกอนหนัก - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ WWT-1	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจาก น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก, น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส และน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 ( PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปัสะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นคาเฟ่ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากถึงกำหนดการล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก จ รูปที่ 15
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ 1.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดค่าตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจหาค่า pH และ Free Chlorine และให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก จู - ภาคผนวก ฉ

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฉ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อคักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจาก น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก, น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส และน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ด - ภาคผนวก ฉ

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณขยะที่สะสมที่ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันทีที่ได้ รวมทั้งได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ
	2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการร่วมด้วย โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ และถ้าหากตรวจพบว่าถังเก็บมูลฝอยเกิดรอยชำรุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที		
	3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคารคอยดูแลป้ายไม่ให้ลบเลือนเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ หากมีความผิดปกติทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง ติดแสดงเลขชั้นไว้อย่างชัดเจน ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศา เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน หมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทาง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดได้จัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติภายในอาคาร และได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 62
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
3.10 การจราจร	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย รวมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย รวมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาศผนวก จ รูปที่ 6 - ภาศผนวก จ รูปที่ 8
	5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวแนวทางแก้ไข	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาศผนวก จ รูปที่ 11
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการได้ก่อสร้างตามแบบตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้รับใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เรียบร้อยแล้ว	- ภาศผนวก จ รูปที่ 41 - ภาศผนวก ฉ - ภาศผนวก ฉ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาศผนวก จ รูปที่ 11
	2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ จึงยังไม่มีการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาศผนวก ข
	3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาศผนวก จ รูปที่ 11



### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
4.3 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น  2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด  - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 ( PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11  - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง
4.4 ทัศนียภาพ	-	-	-
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- โครงการต้องติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรศัพท์	- โครงการต้องติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการดูดกลืนสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	- บริษัท พกฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว	- บริษัท พกฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุดพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 ( PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) เป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ภาคผนวก จ

### 3. การดำเนินการตามมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

##### 3.1.1 บทนำ

น้ำทิ้งจากโครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 ( PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ของ นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 62 ส่วนใหญ่มาจากสองแหล่งด้วยกัน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมซักล้างและน้ำเสียจากห้องสุขาของโครงการ จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

##### 3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

##### 3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก, น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส และน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-3



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3.1-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

#### 3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ดังแสดงในภาคผนวก ก

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		5 ม.ค. 66	7 ก.พ. 66	1 มี.ค. 66	4 เม.ย. 66	5 พ.ค. 66	2 มิ.ย. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.92	7.52	7.03	6.93	6.93	6.92	6.92 - 7.92	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	25.8	23.1	176	52.4	117	208	23.1 - 208	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	10	7	29	33	33	35	7 - 35	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	432	550	630	550	632	588	432 - 632	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.2	0.1	3.2	2.4	1.8	1.9	0.1 - 3.2	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	0.4	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 0.4	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	3.4	0.8	0.8	11.2	3.7	7.5	0.8 - 11.2	-
ทึเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	55.8	8.3	61.6	11.1	6.5	9.2	6.5 - 61.6	-
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100mL	220	<1.8	79	280	<1.8	3,500	<1.8 - 3,500	-
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	280	<1.8	110	350	<1.8	5,400	<1.8 - 5,400	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		5 ม.ค. 66	7 ก.พ. 66	1 มี.ค. 66	4 เม.ย. 66	5 พ.ค. 66	2 มิ.ย. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	12.12	10.62	6.28	9.66	9.40	9.46	6.28 - 12.12	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	<2.0	<2.0	4.7	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0 - 4.7	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	1,974	1,548	830	2,084	2,208	2,288	830 - 2,288	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	1.0	<0.5	0.6	<0.5	1.1	1.6	<0.5 - 1.6	-
ทึเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	-
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	2.0	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8 - 2.0	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		5 ม.ค. 66	7 ก.พ. 66	1 มี.ค. 66	4 เม.ย. 66	5 พ.ค. 66	2 มิ.ย. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.42	7.58	7.43	7.61	7.31	7.77	7.31 - 7.77	5 - 9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	4.3	5.3	7.1	4.1	2.0	3.2	2.0 - 7.1	≤30
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	6	<5	<5	<5	<5	<5	<5 - 6	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	1.4	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	2.2	<0.5 - 2.2	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	2.0	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	7.8	<1.8 - 7.8	-

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		5 ม.ค. 66	7 ก.พ. 66	1 มี.ค. 66	4 เม.ย. 66	5 พ.ค. 66	2 มิ.ย. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	696	738	709	680	681	700	680 - 738
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	238	244	212	186	186	208	186 - 244
ค่ามาตรฐาน <sup>1/2</sup>	mg/l	≤738	≤744	≤712	≤686	≤686	≤708	-

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>2</sup> TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร



### 3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

#### 3.1.5.1 น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.92 - 7.92, Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ในช่วง 23.1 - 208 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 7 - 35 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 432 - 632 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 0.1 - 3.2 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.4 ml/l, Oil&Grease มีค่าอยู่ในช่วง 0.8 - 11.2 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 6.5 - 61.6 mg/l, Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง <1.8 - 3,500 MPN/100ml และ Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง <1.8 - 5,400 MPN/100ml ทั้งนี้ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 3.1.5.2 น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.28 - 12.12, Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ในช่วง <2.0 - 4.7 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง <5 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 830 - 2,288 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 ml/l, Oil&Grease มีค่าอยู่ในช่วง <0.5 - 1.6 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 mg/l และ Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง <1.8 - 2.0 MPN/100ml ทั้งนี้ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 3.1.5.3 น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.31 - 7.77, Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ในช่วง 2.0 - 7.1 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 6 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 680 - 738 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 ml/l, Oil&Grease มีค่าอยู่ในช่วง <0.5 - 2.2 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 mg/l

และ Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง <1.8 - 7.8 MPN/100ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5 - 9, Biochemical Oxygen Demand มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าไม่เกิน 500 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Settleable Solids มีค่าไม่เกิน 0.5 ml/l, Oil&Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ส่วนค่า Total Coliform Bacteria ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

## 3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### 3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากการดำเนินการของโครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 ( PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

สำหรับ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa กำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

### 3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

### 3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

#### 3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ท

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน) <sup>2</sup>			
	ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566			
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น		สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
5 ม.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
7 ก.พ. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 มี.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
4 เม.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
5 พ.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
2 มิ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<10	ต้องตรวจไม่พบ	<10	ต้องตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ : <sup>1</sup> กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน  
<sup>2</sup>วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด (รายปี)		ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		4 เม.ย. 66		
		สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	mg/l	0.02 <sup>3</sup>	0.01 <sup>3</sup>	0.5 - 10
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	mg/l	53.50 <sup>3</sup>	53.50 <sup>3</sup>	80 - 100
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	mg/l	49.00 <sup>3</sup>	53.00 <sup>3</sup>	250 - 600
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	mg/l	<1 <sup>3</sup>	<1	30 - 60
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	1,954	1,967	≤600
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/l	0.055	<0.001	≤20
ไนเตรท (Nitrate)	mg/l	21.38	19.57	≤50
เอสเชอริเชีย โคลิ (E.Coli) <sup>2</sup>	MPN/100ml	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) <sup>2</sup>	/100ml	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจินูซา (Pseudomonas aeruginosa) <sup>2</sup>	/500ml	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1</sup> กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน  
<sup>2</sup>วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด  
<sup>3</sup> ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

#### 3.2.5.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100ml จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

#### 3.2.5.2 ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Fecal Coliform Bacteria ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

#### 3.2.5.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 0.02 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 0.01 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Combined Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด อย่างไรก็ตามทางโครงการจะดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

#### 3.2.5.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 53.50 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 53.50 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Alkalinity มีค่าอยู่ในช่วง 80 - 100 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด อย่างไรก็ตามทางโครงการจะดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

#### 3.2.5.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 49.00 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 53.00 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Calcium hardness มีค่าอยู่ในช่วง 250 - 600 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด อย่างไรก็ตามทางโครงการจะดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

#### 3.2.5.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าน้อยกว่า 1.0 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 1 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Cyanuric acid มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 60 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด อย่างไรก็ตามทางโครงการจะดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุง

ระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

#### 3.2.5.7 คลอไรด์ (Chloride)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 1,954 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 1,967 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Chloride มีค่าไม่เกิน 600 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด อย่างไรก็ตามทางโครงการจะดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

#### 3.2.5.8 แอมโมเนีย (Ammonia)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 0.055 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 0.001 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

#### 3.2.5.9 ไนเตรท (Nitrate)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 21.38 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 19.57 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด



### 3.2.5.10 อีโคไล (E.coli)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ E.coli ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

### 3.2.5.11 สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Streptococcus aureus)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Streptococcus aureus ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

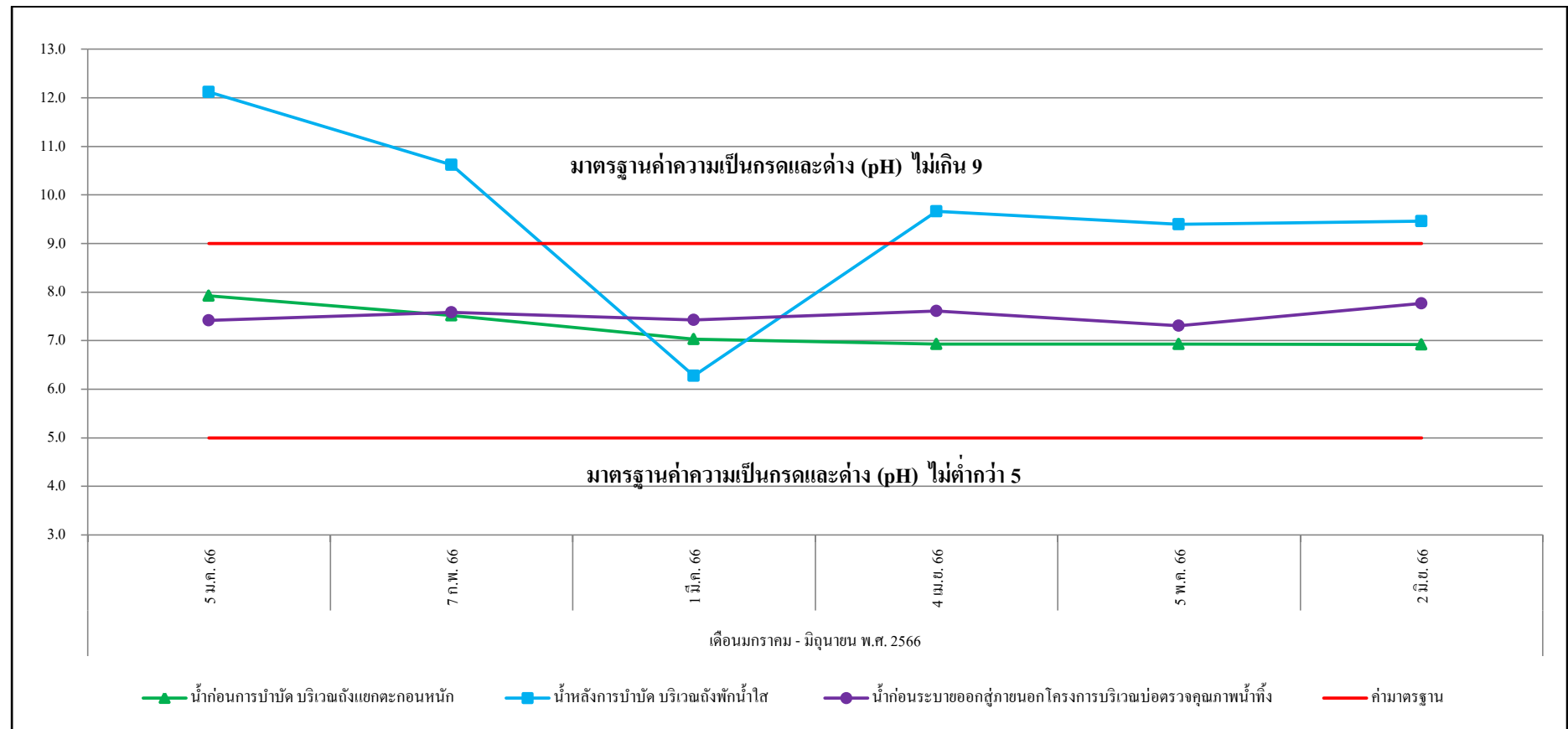
### 3.2.5.12 ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Pseudomonas aeruginosa ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

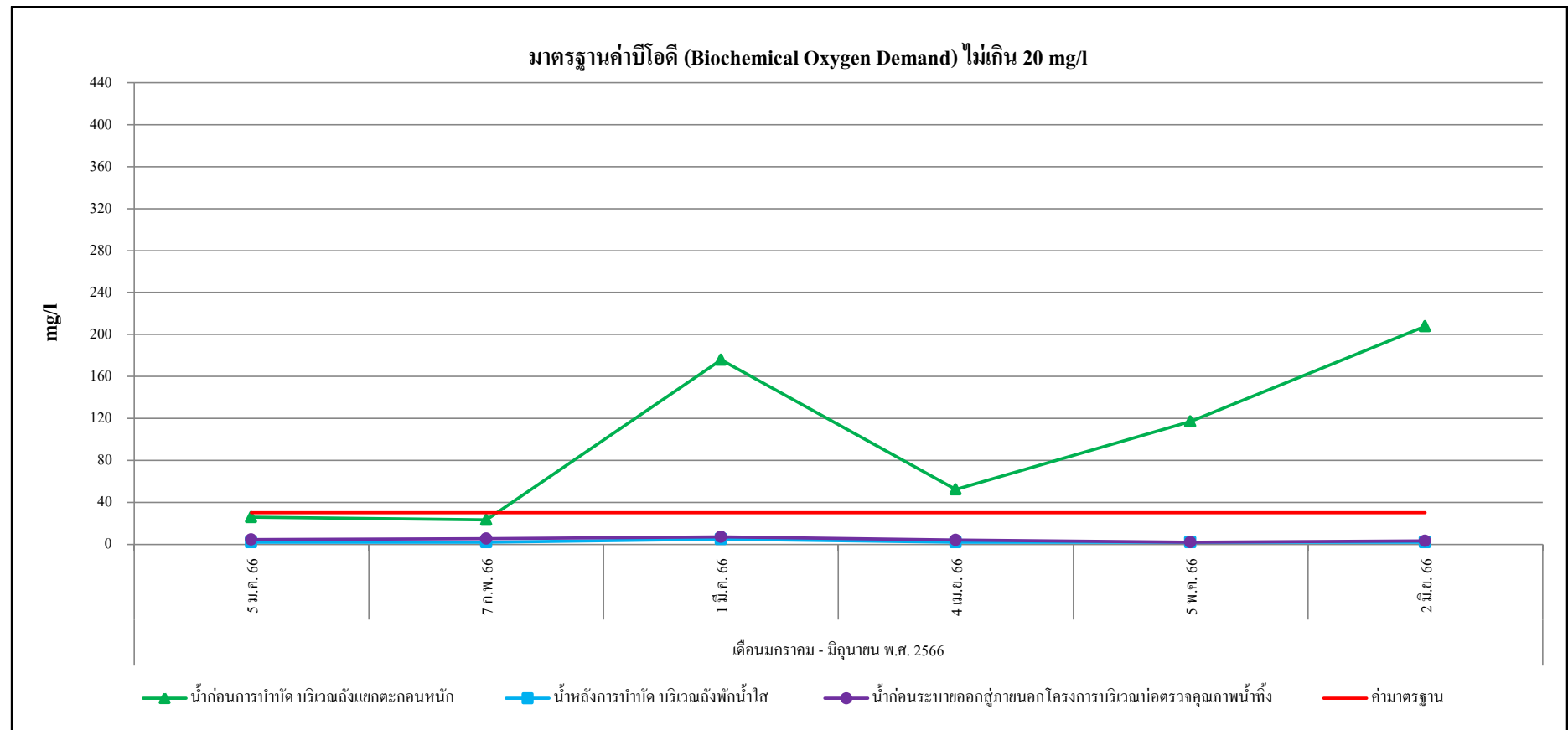
### 3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

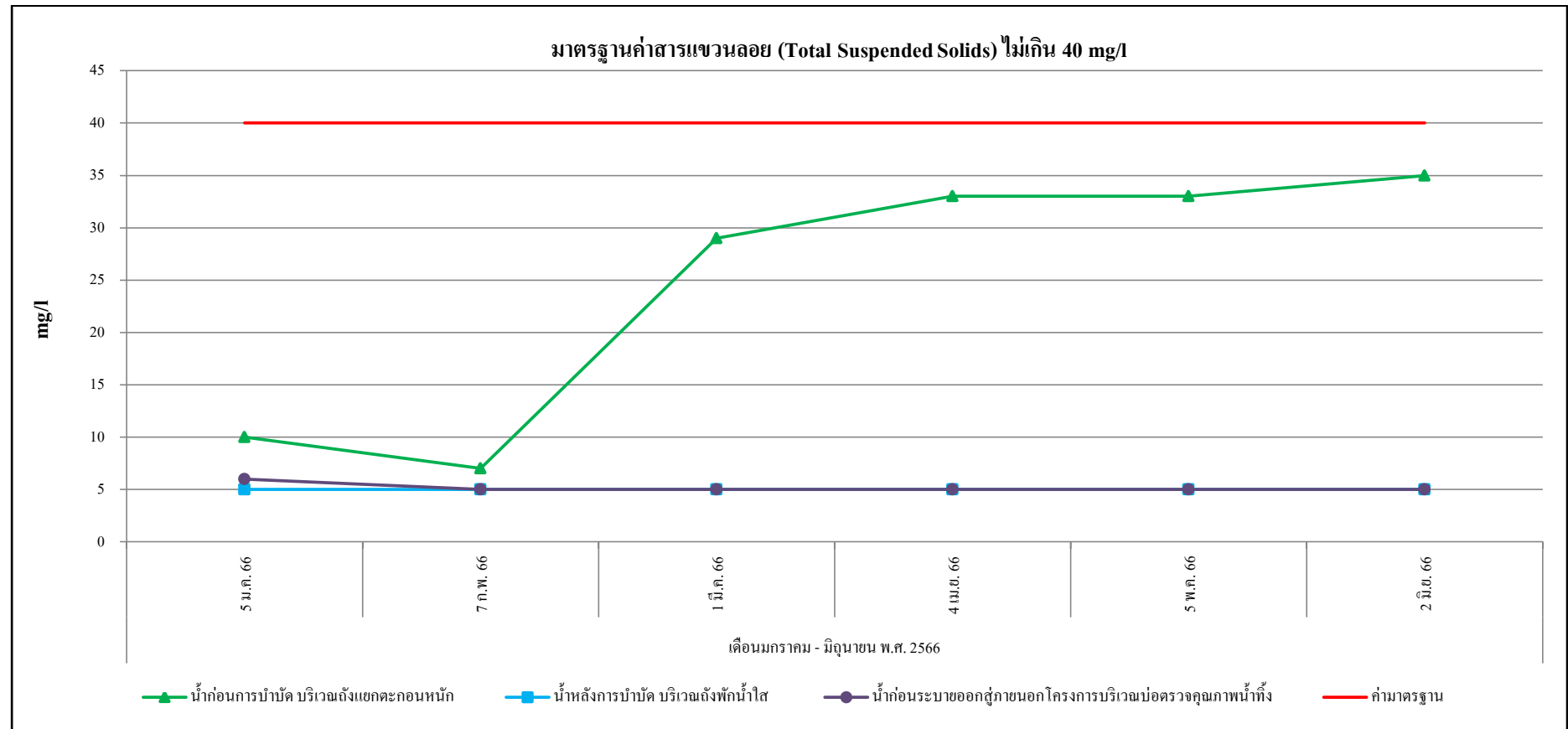
จากผลการดำเนินงานโครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 ( PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-10



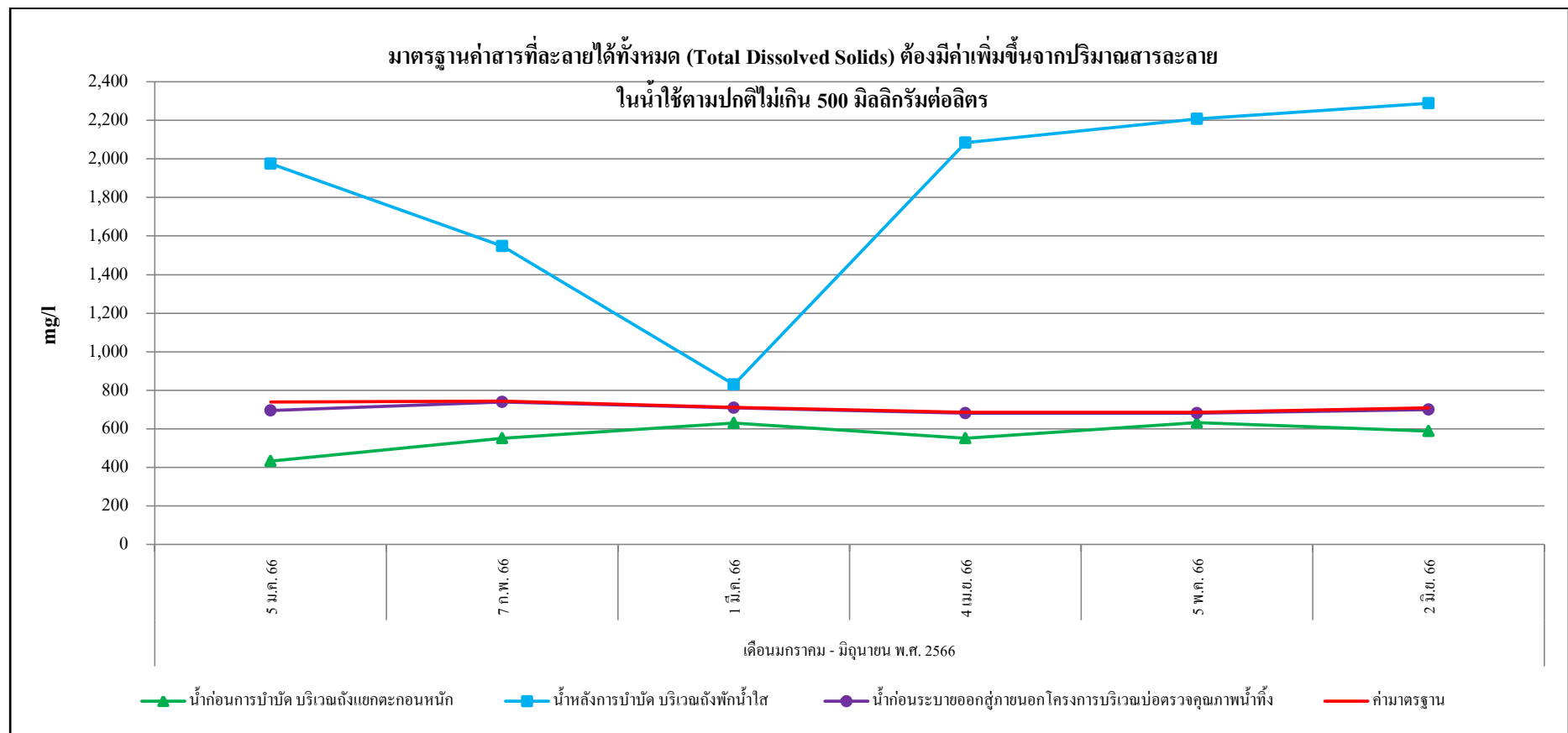
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



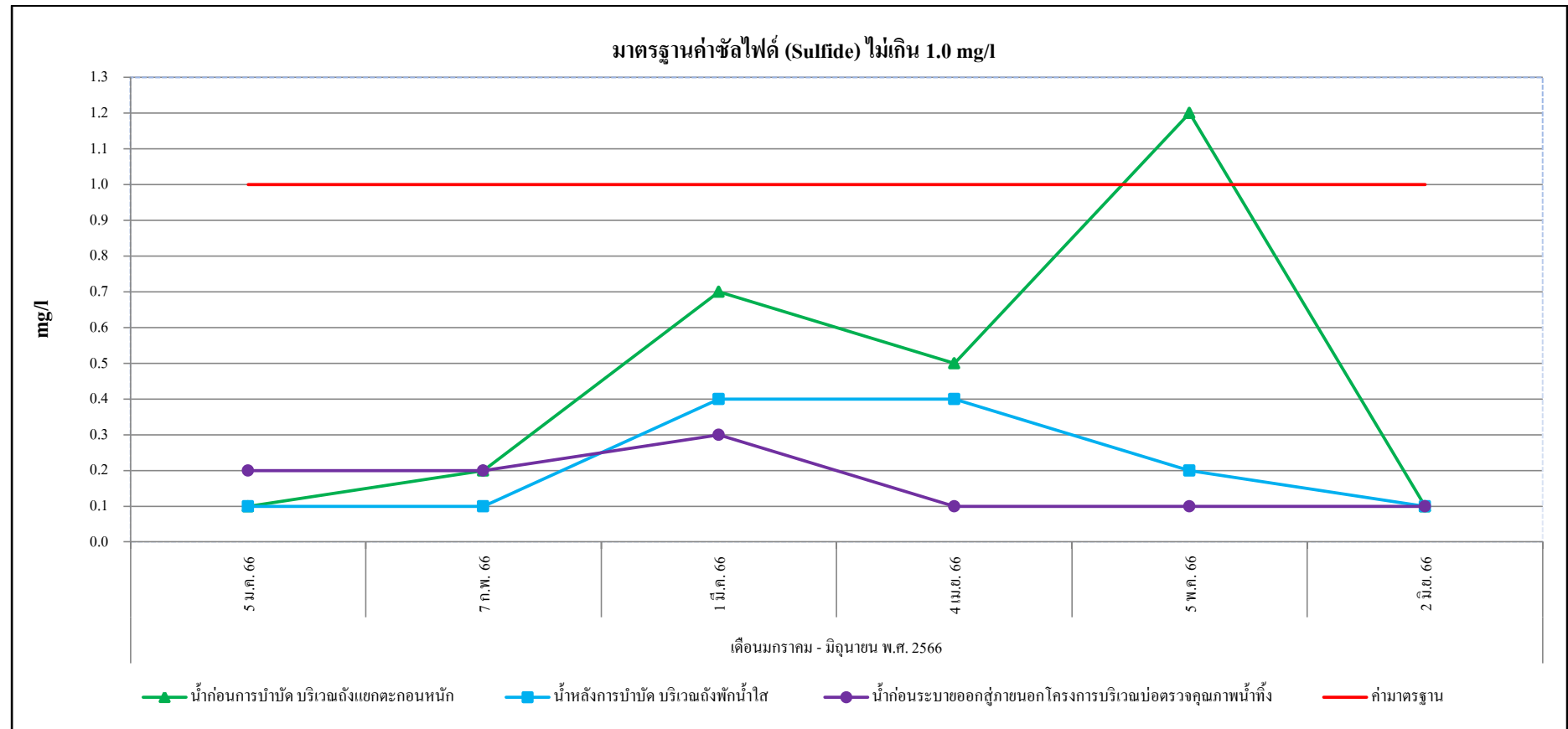
**รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)**



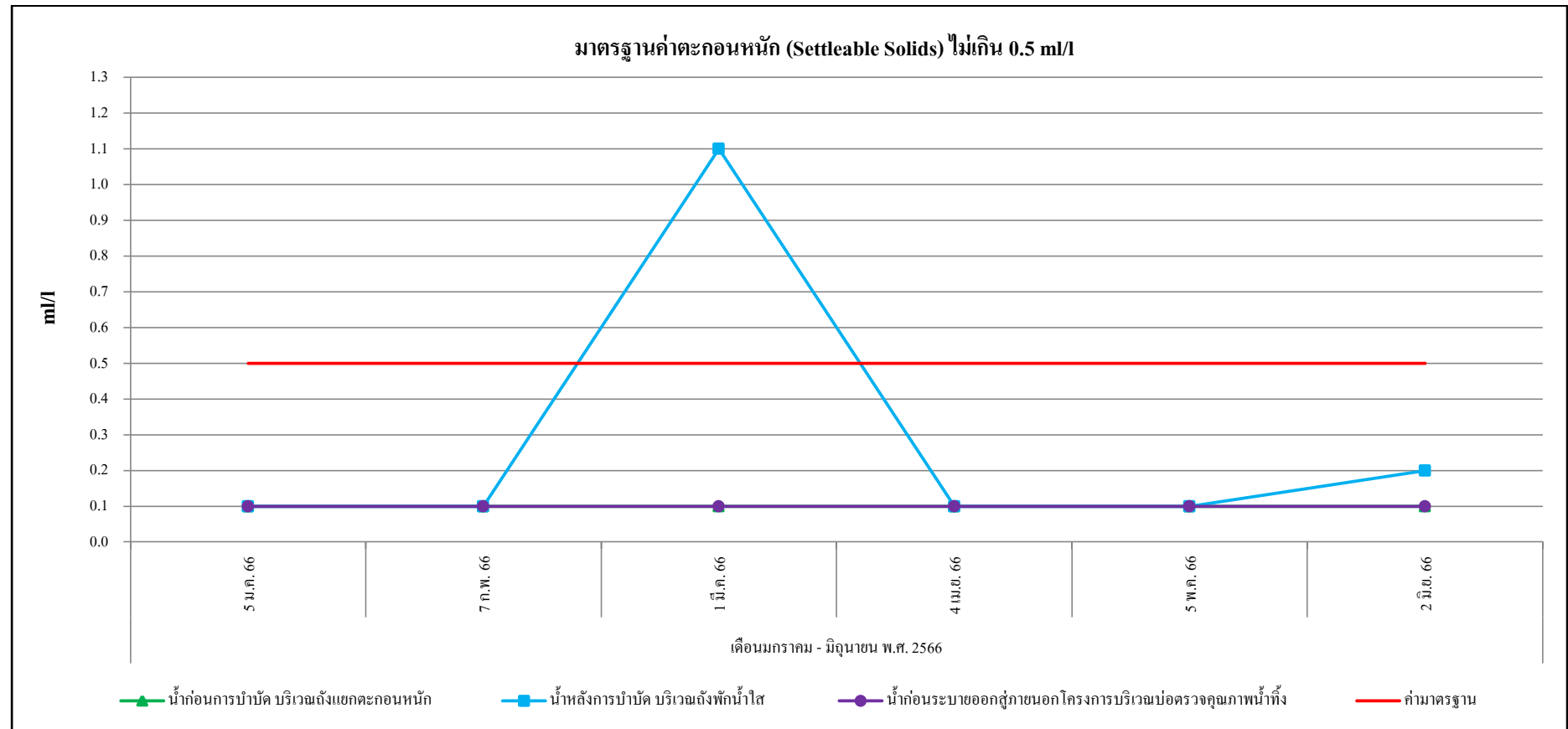
**รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)**



**รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)**

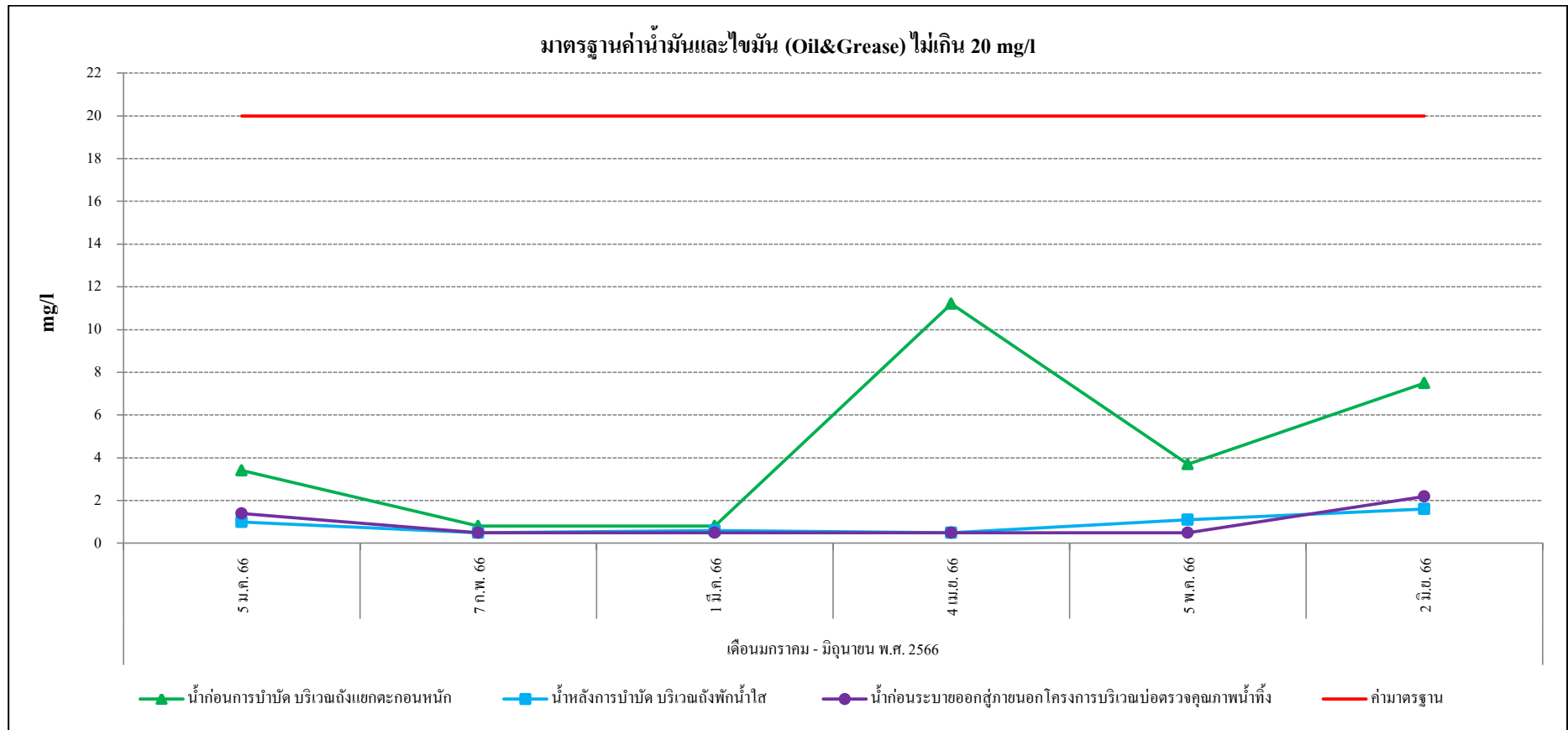


**รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าซัลไฟด์ (Sulfide)**

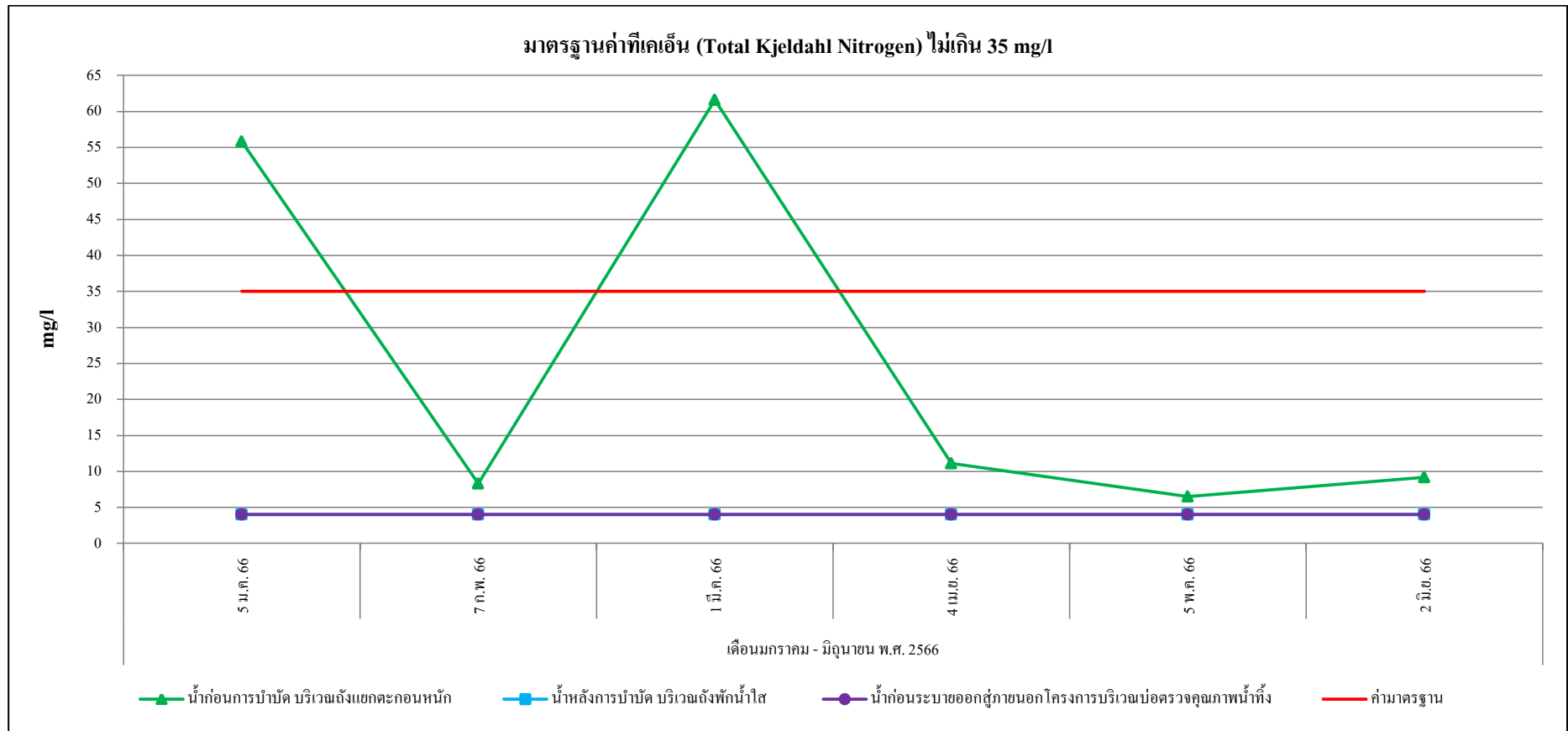


**รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)**

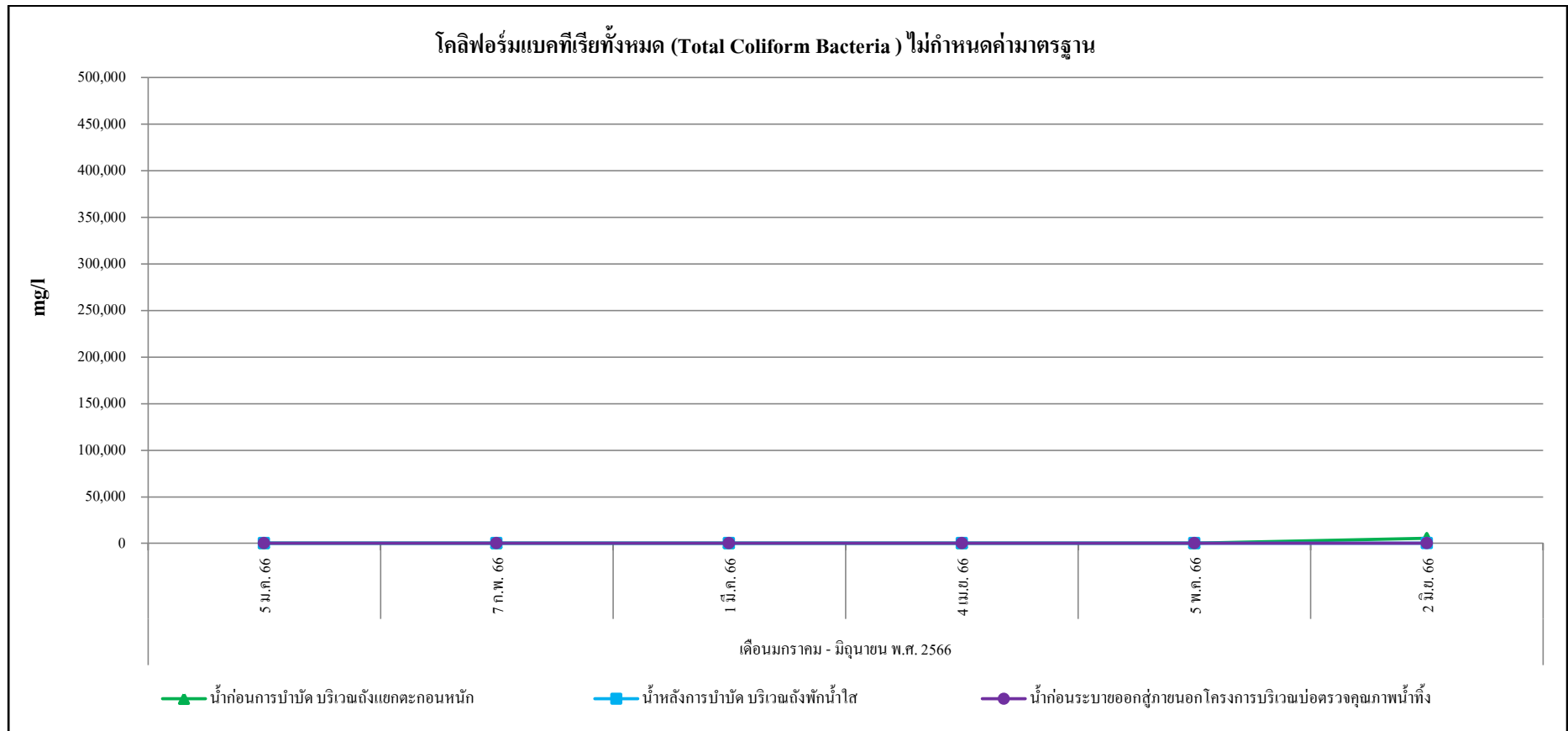




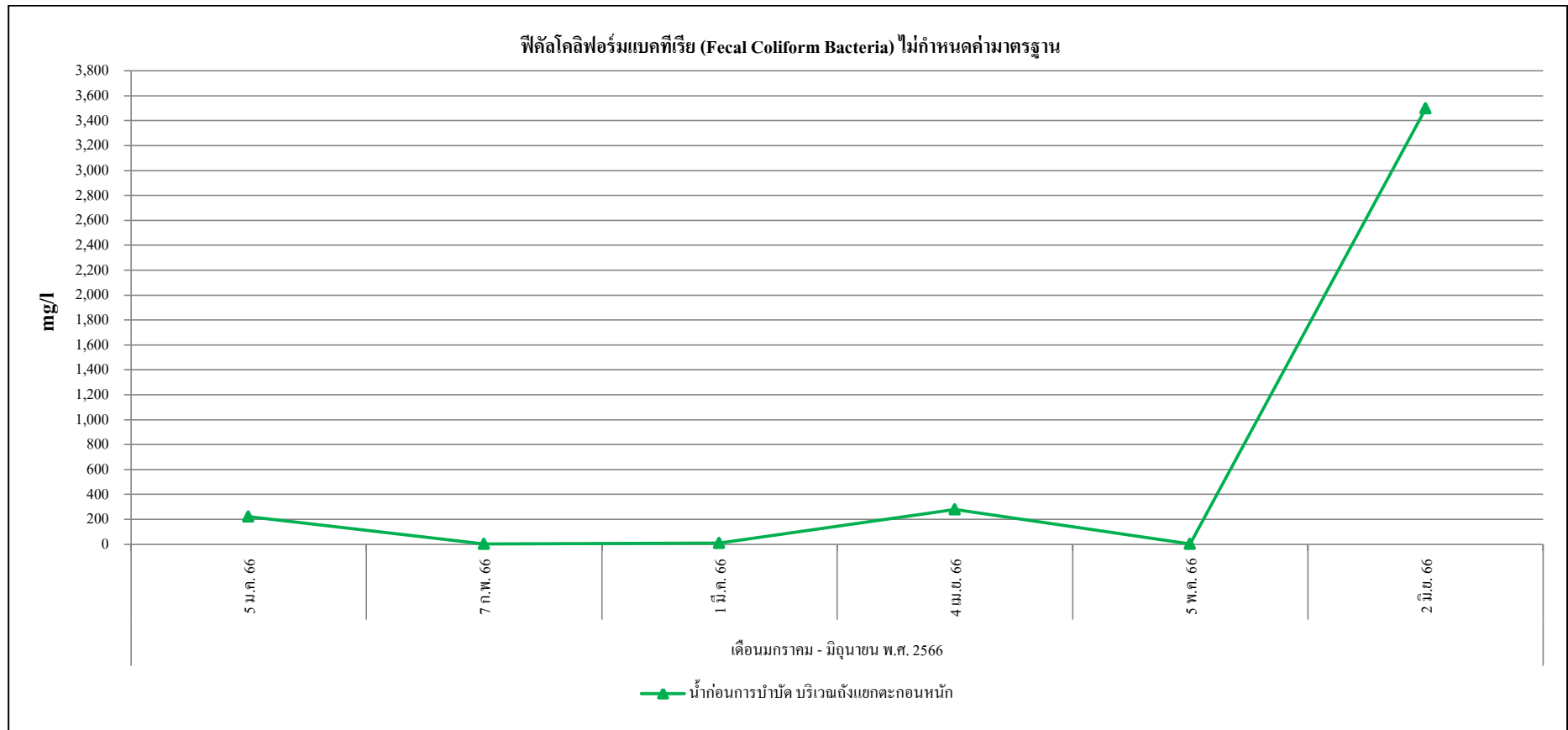
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



**รูปที่ 3.3-9** กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

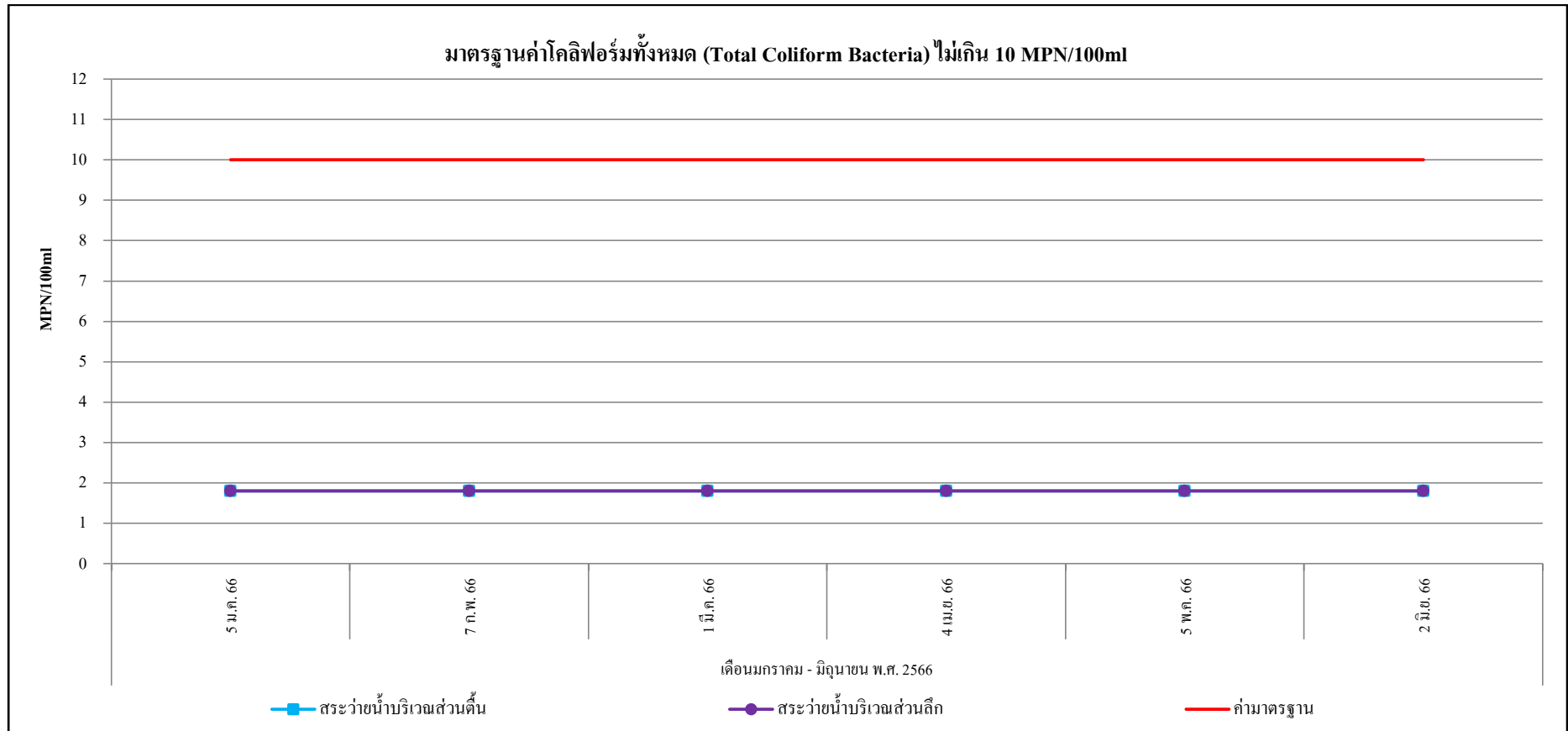


**รูปที่ 3.3-10** กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหึ่งค่าฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

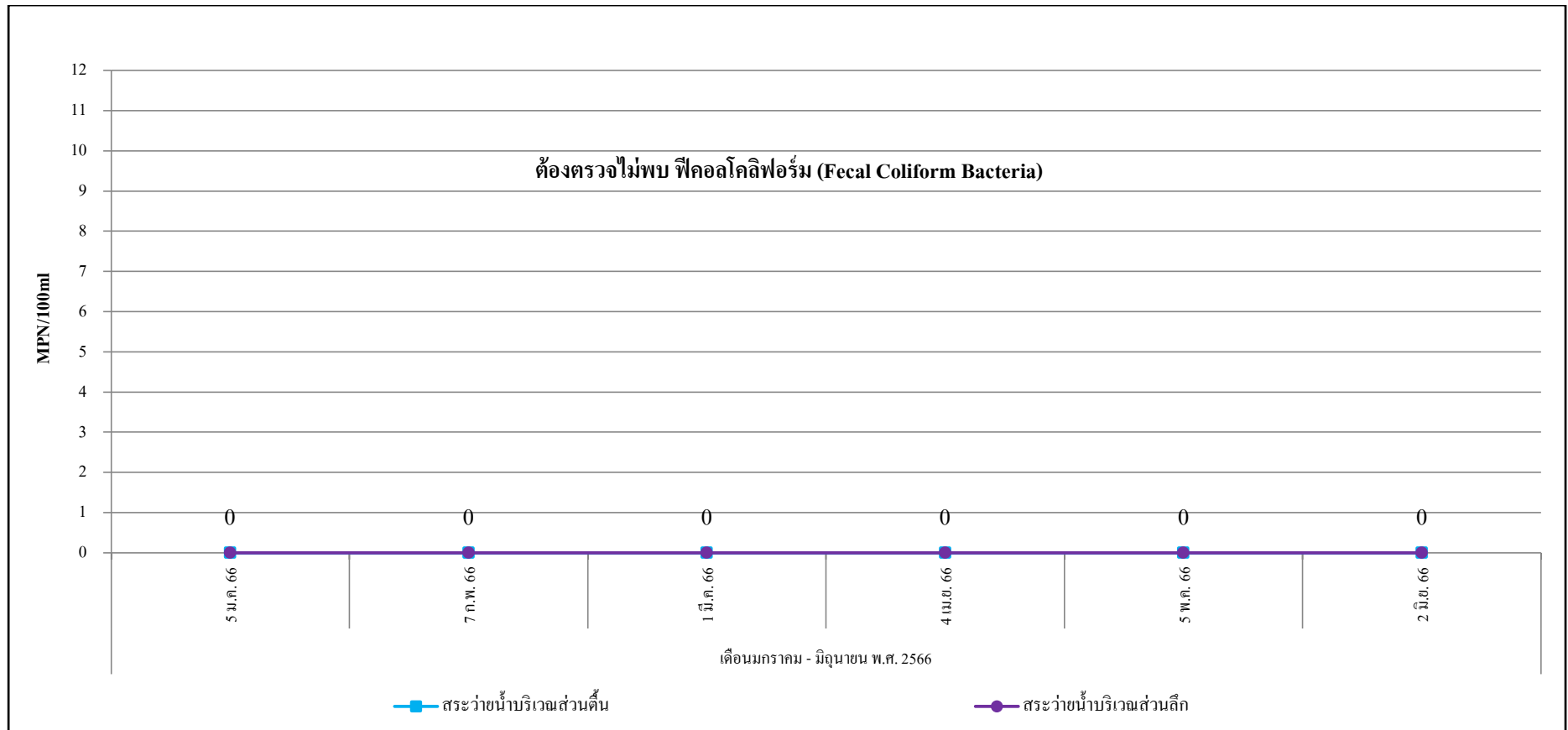
### 3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงานโครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 ( PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ได้แก่ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

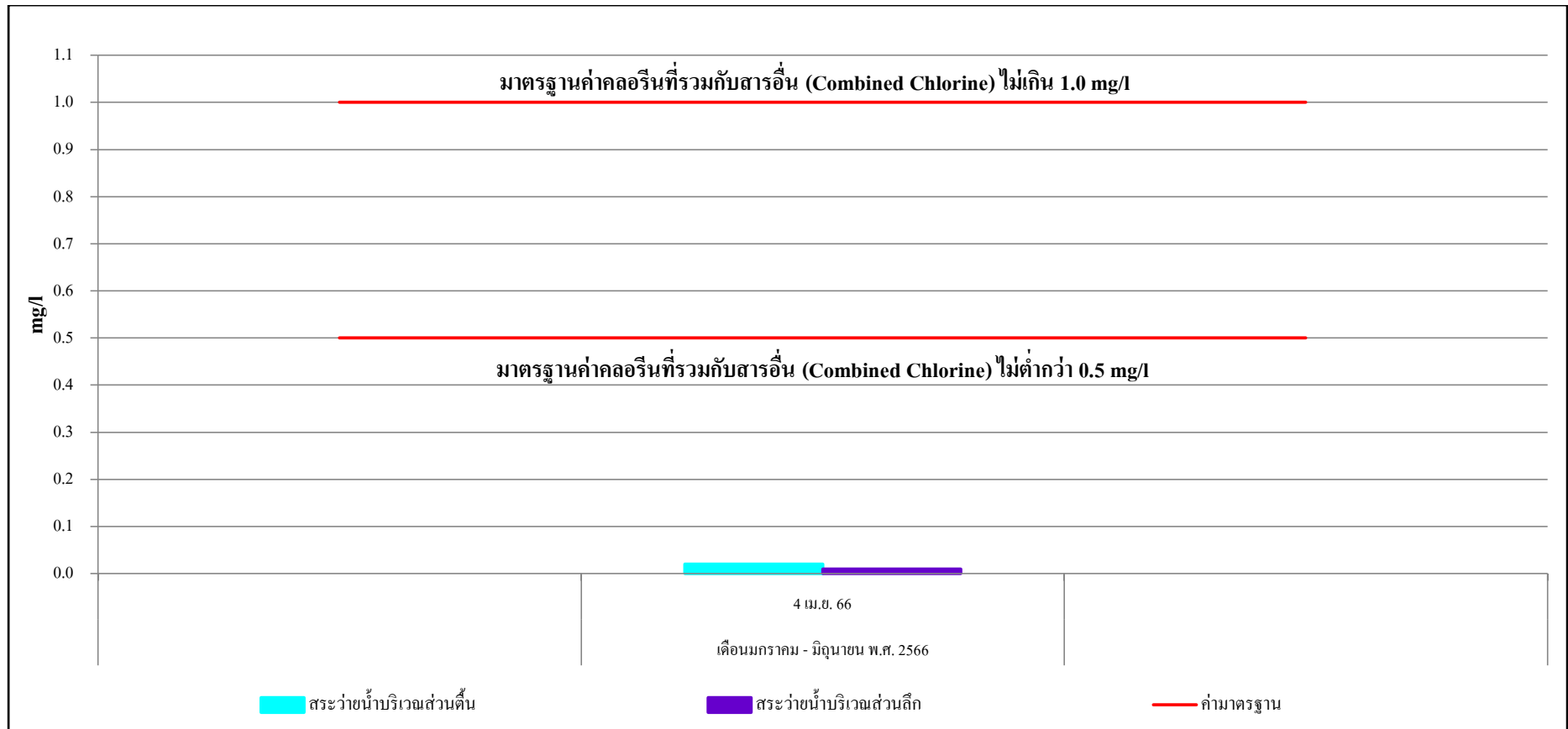
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.3-11 ถึงรูปที่ 3.3-22



**รูปที่ 3.3-11** กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

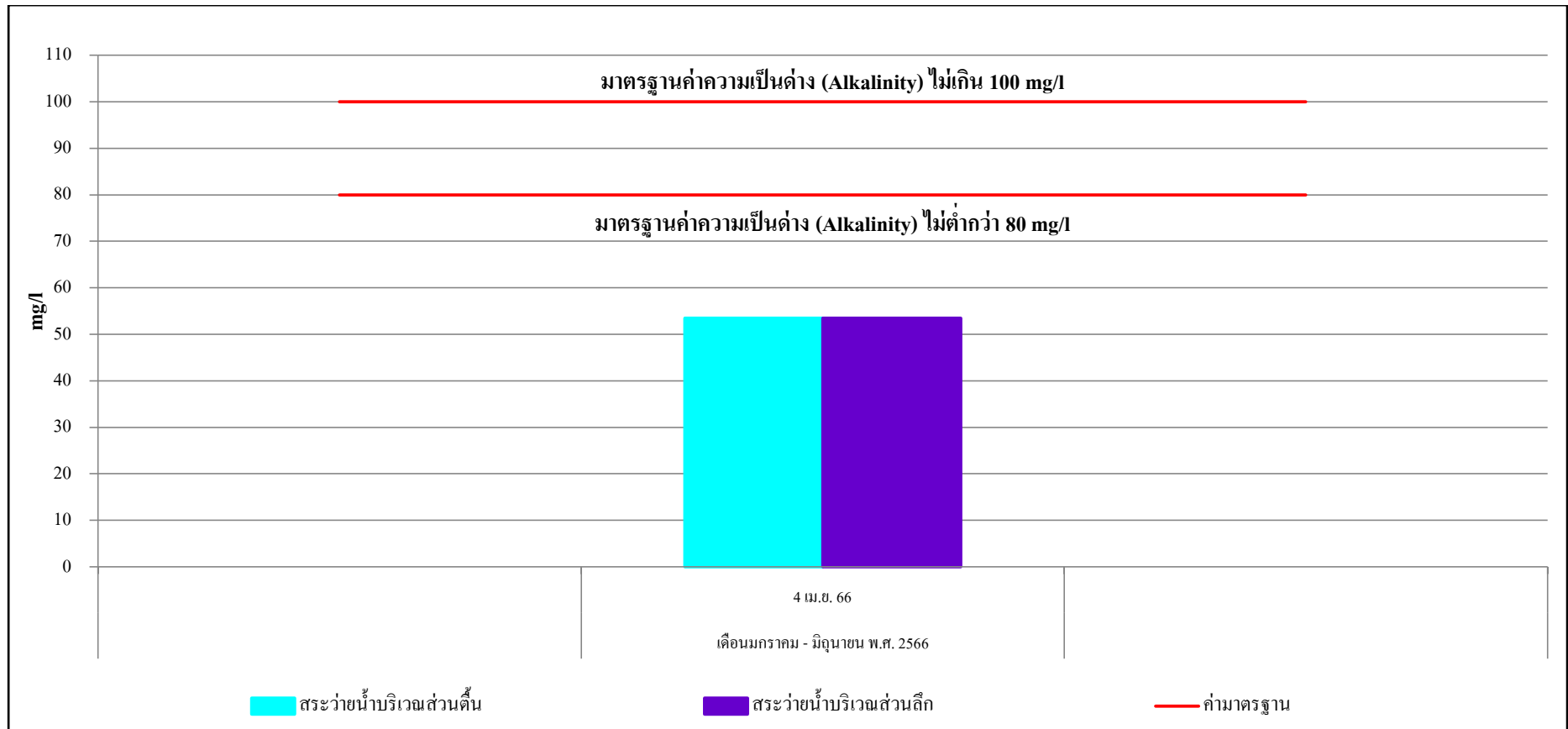


รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

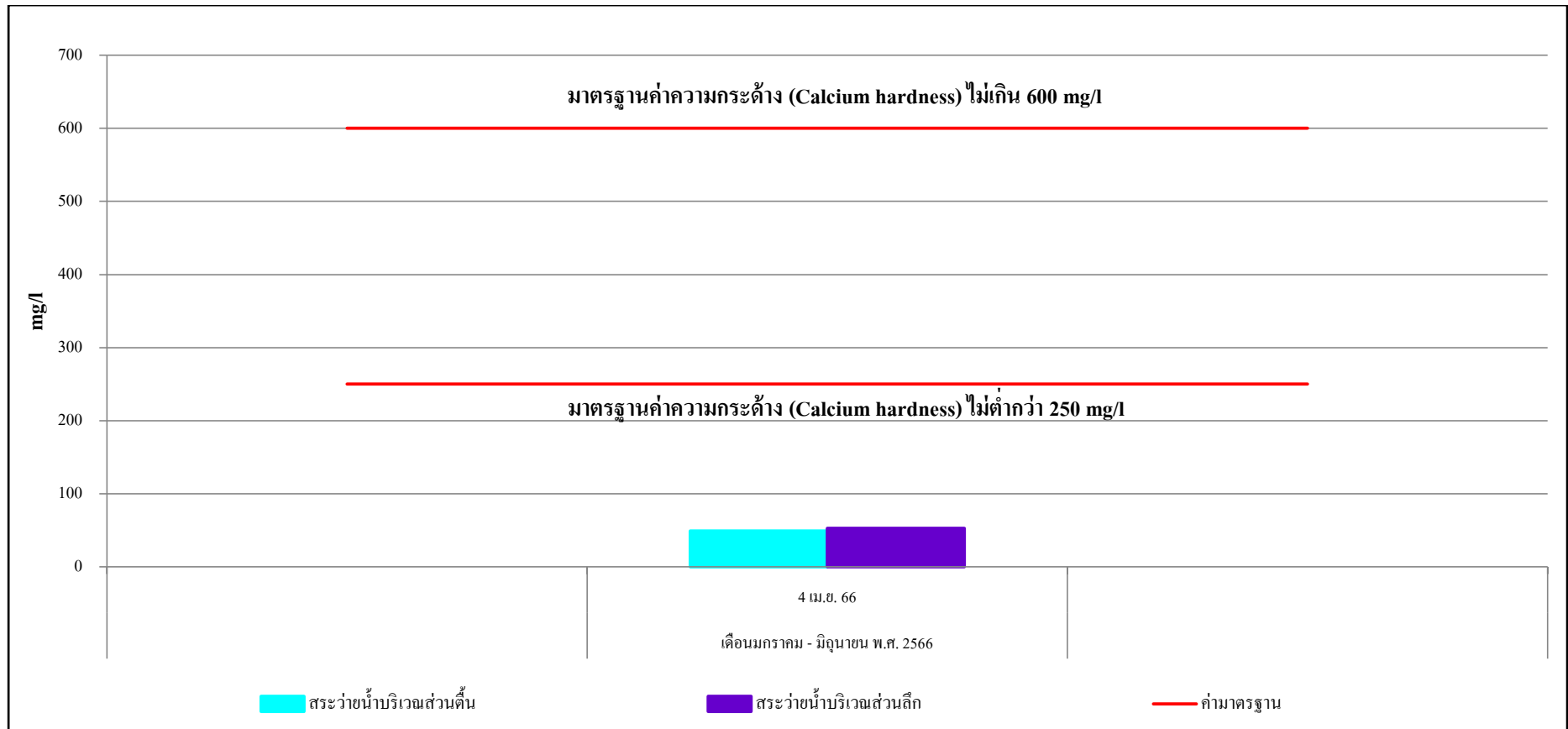


รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)

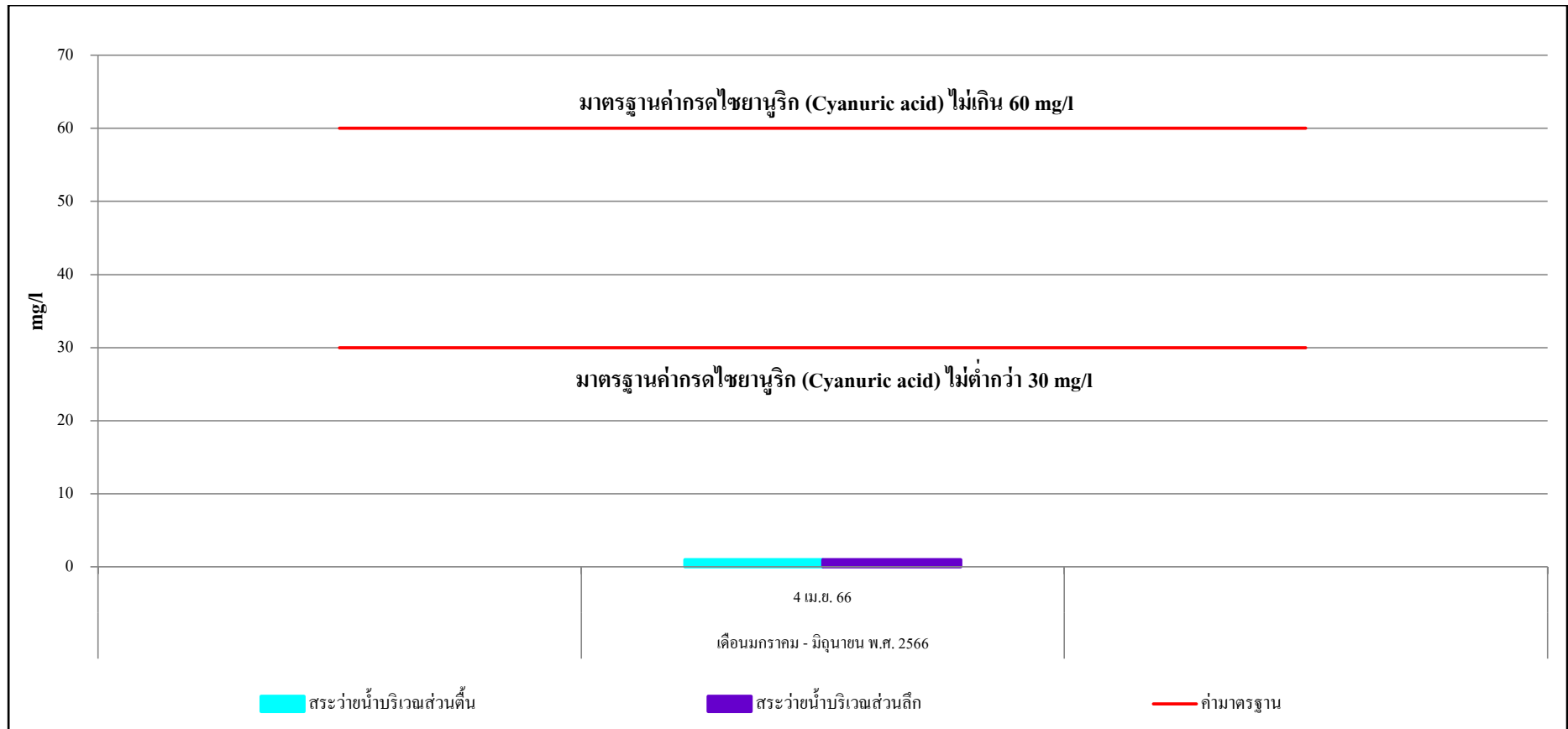




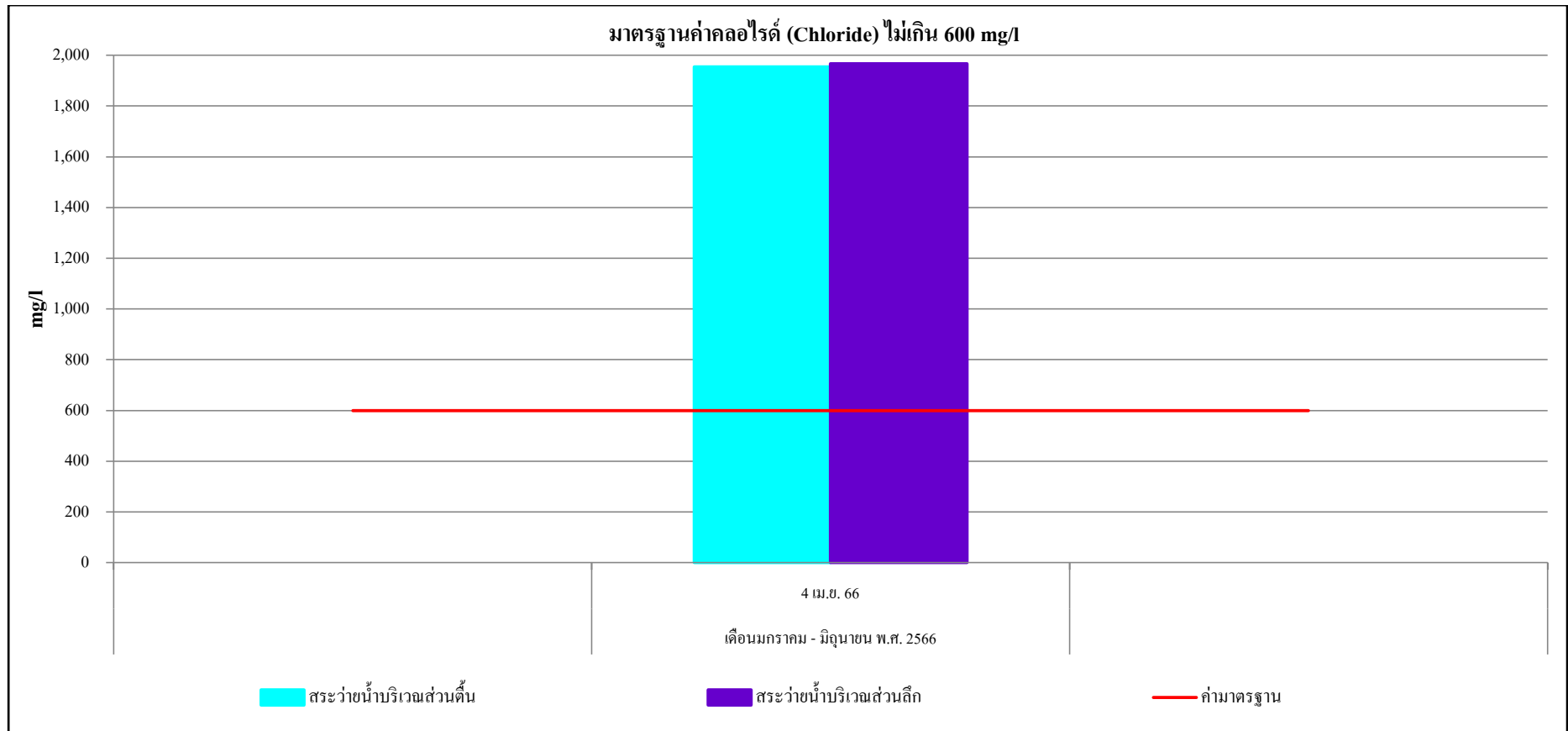
รูปที่ 3.3-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)



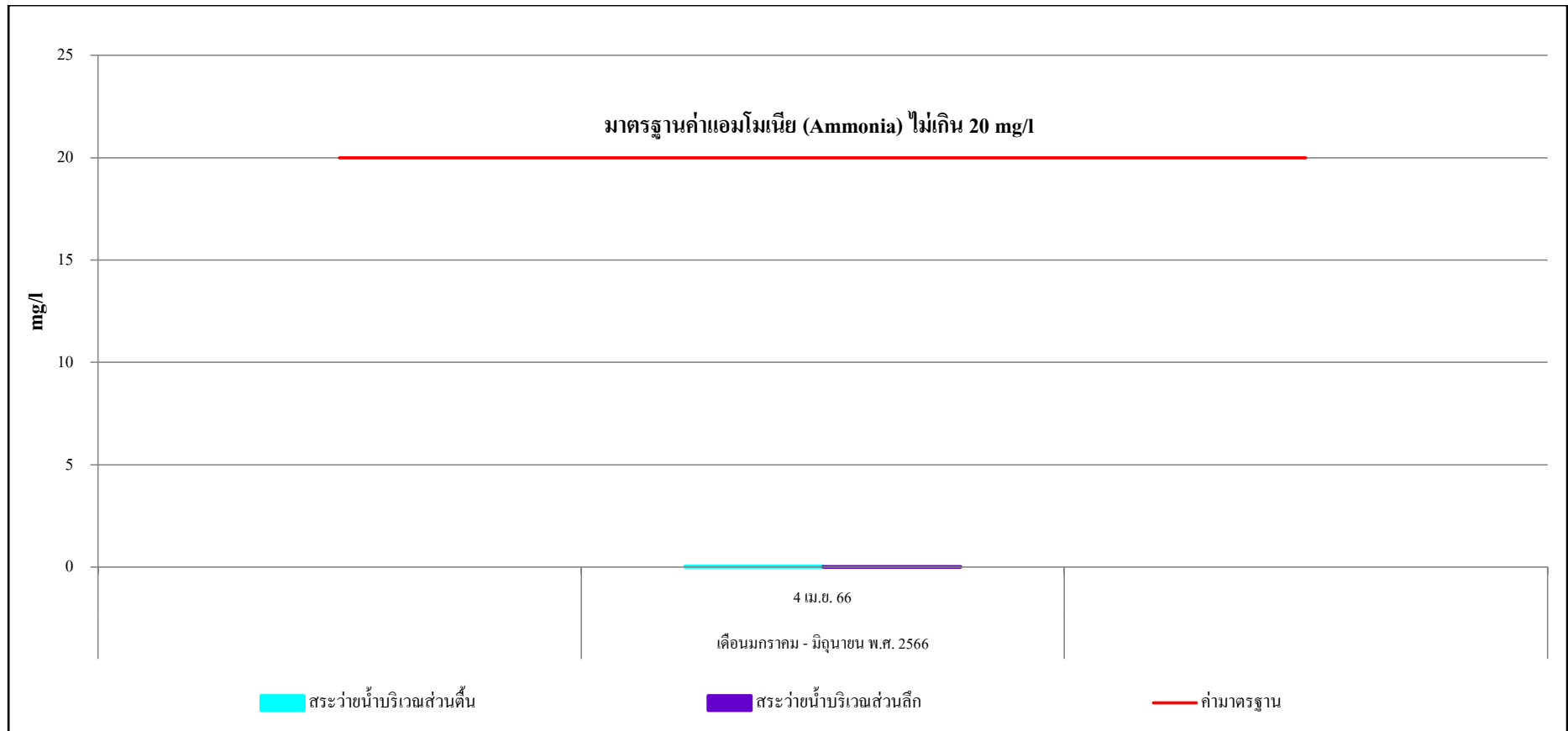
รูปที่ 3.3-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความกระด้าง (Calcium hardness)



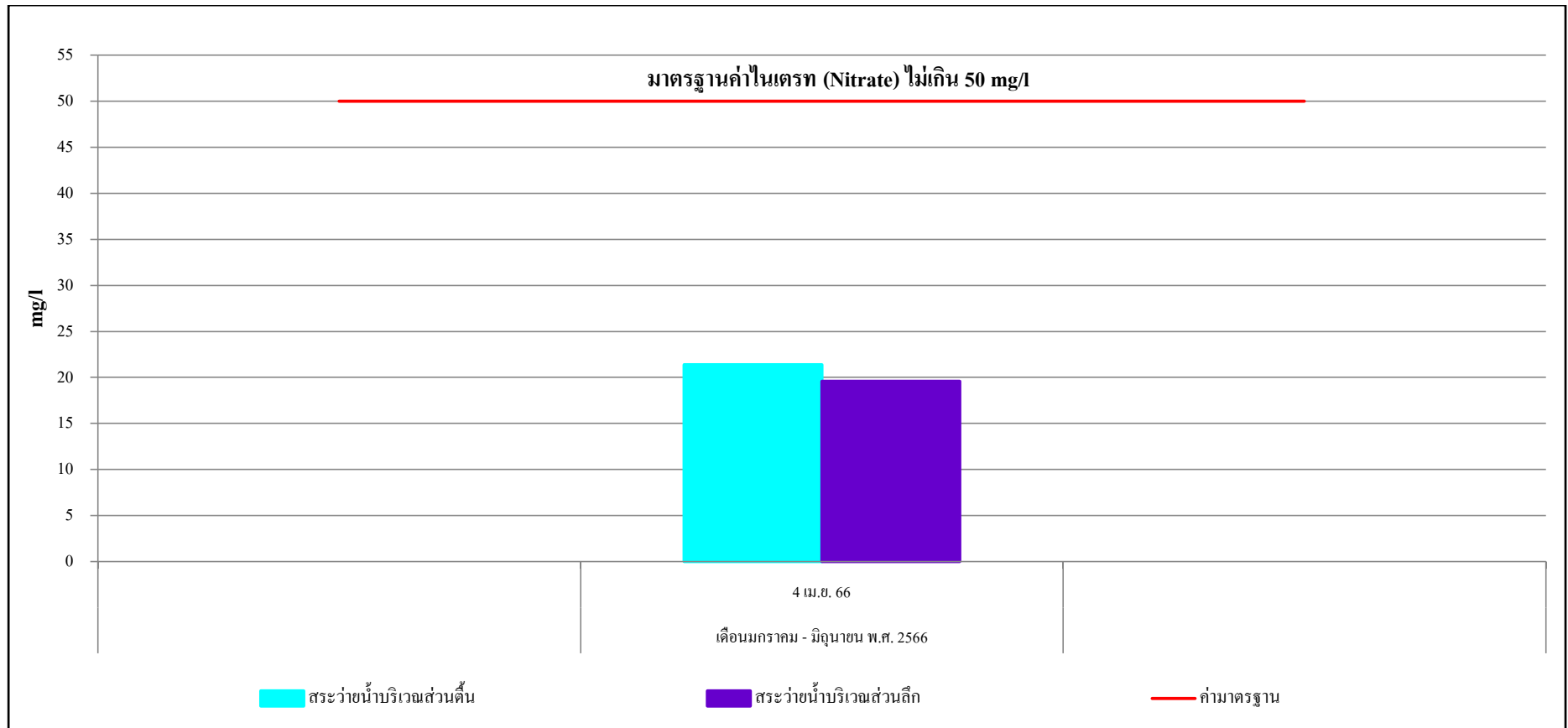
รูปที่ 3.3-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid)



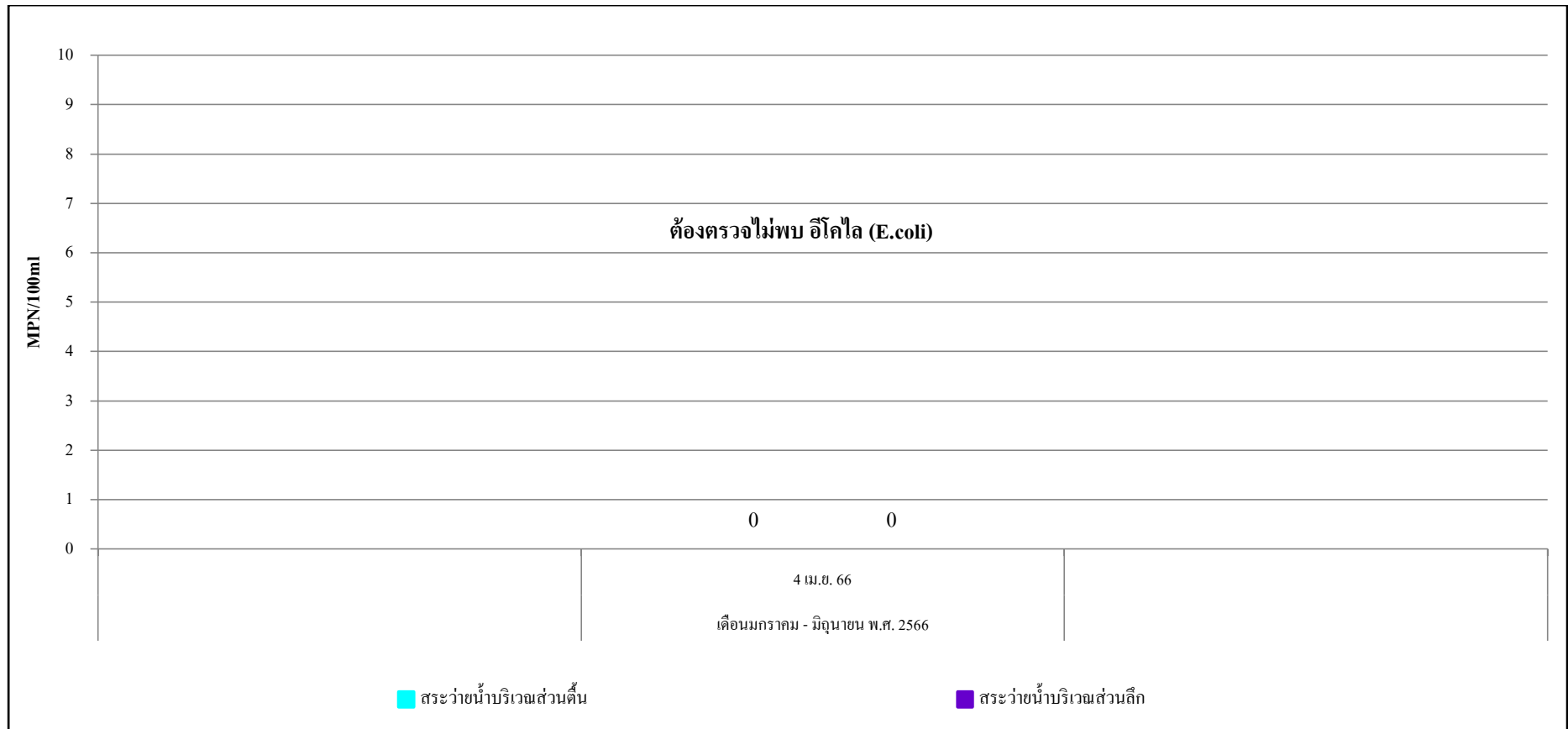
**รูปที่ 3.3-17** กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าคลอไรด์ (Chloride)



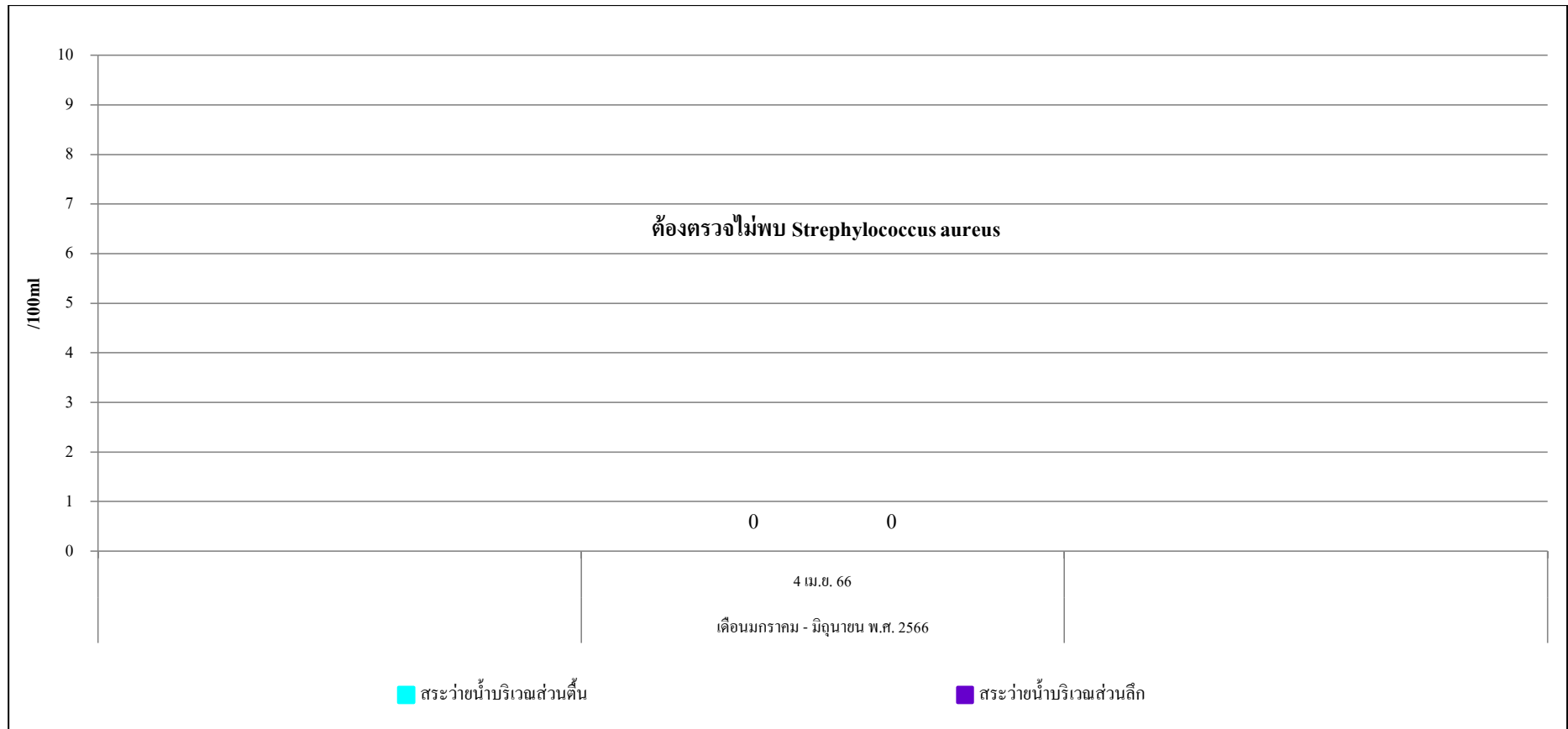
รูปที่ 3.3-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าแอมโมเนีย (Ammonia)



รูปที่ 3.3-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าไนเตรท (Nitrate)

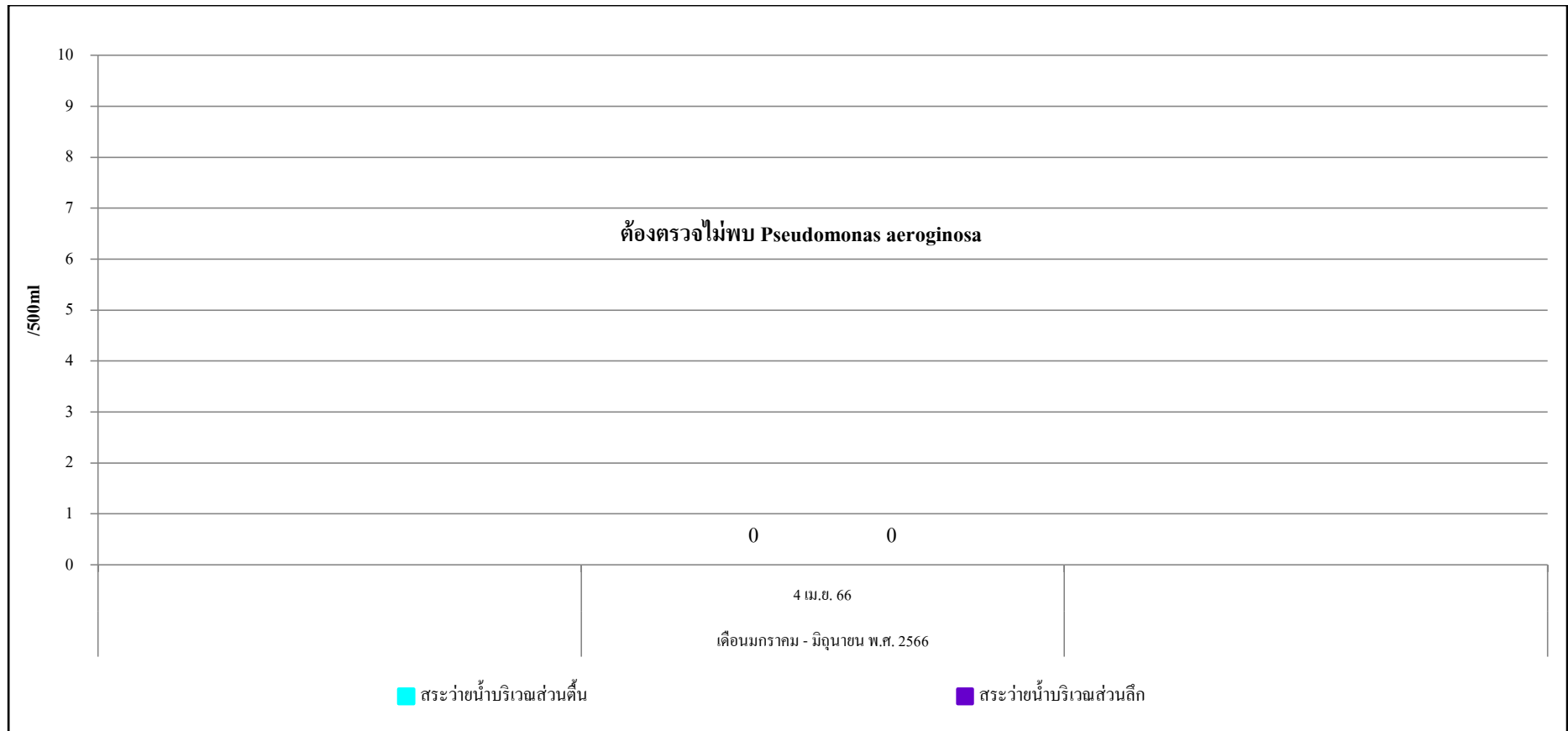


รูปที่ 3.3-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าอีโคไล (E.coli)



รูปที่ 3.3-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำค่า Streptococcus aureus





รูปที่ 3.3-22 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่า *Pseudomonas aeruginosa*